

Предмет аукциона: право заключения договора:

- 1) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1333 площадью 2 195 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пер. Обский, № 1;
- 2) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1334 площадью 1 315 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пер. Обский, № 2;
- 3) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1335 площадью 1 921 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Донская, № 1;
- 4) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1504 площадью 1 162 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, хутор Новоалександровка, пер. Невский № 2;
- 5) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1506 площадью 1 774 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, хутор Новоалександровка, ул. Донская № 5;
- 6) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1507 площадью 1 039 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, хутор Новоалександровка, пер. Невский №1

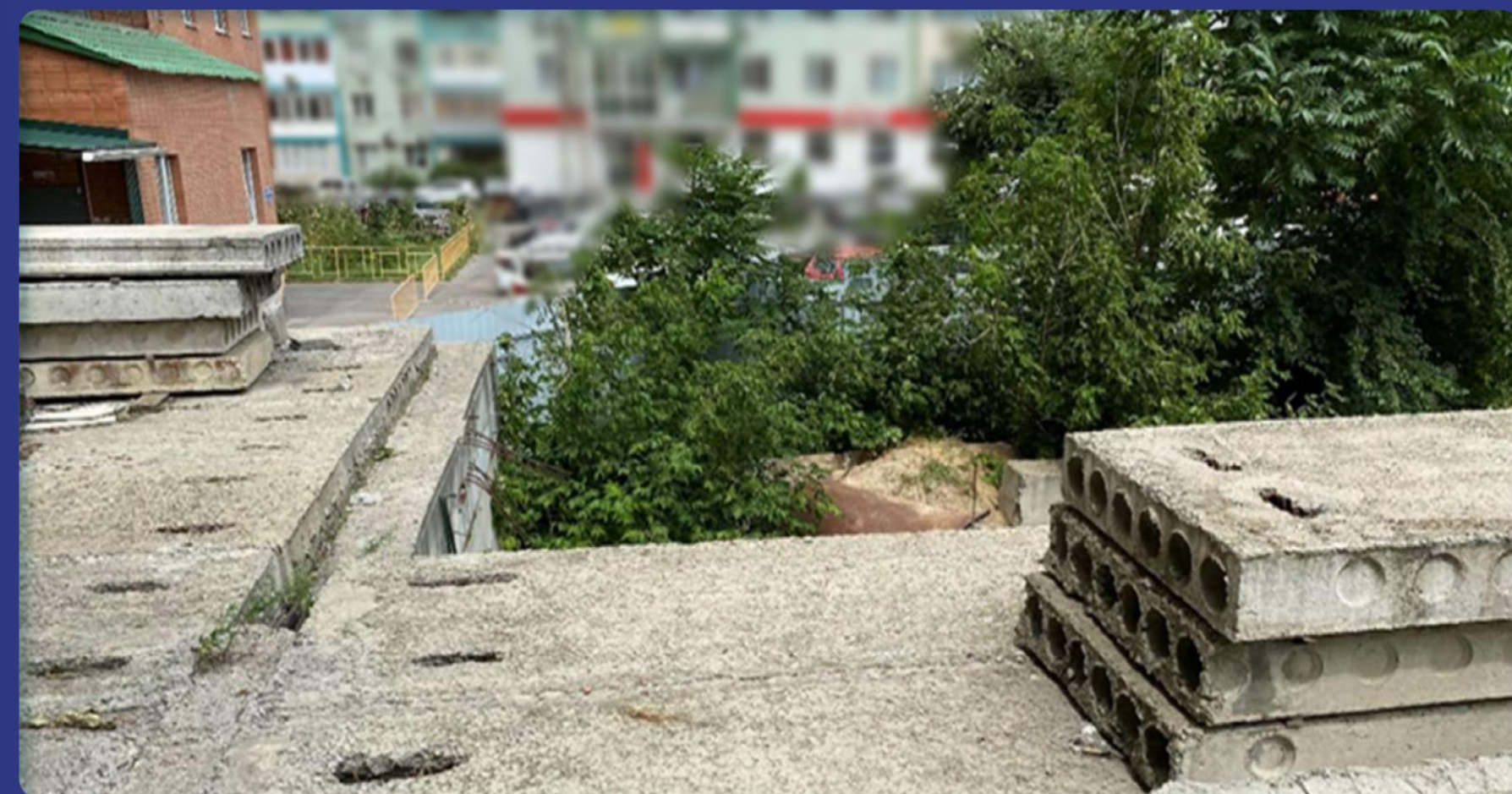


Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Рассматриваемая территория

Пер. Невский

Новоалександровка — хутор в Азовском районе Ростовской области. Входит в состав Новоалександровского сельского поселения, являясь его административным центром. Расположен в 7 км (по дорогам) восточнее районного центра — города Азова. В селе находится памятник архитектуры — кирха конца XIX века. Решением Малого Совета облсовета № 301 от 18 ноября 1992 года кирха внесена в список объектов культурного наследия местного значения под кодом № 6100442000.

Ростов-на-Дону

22 км

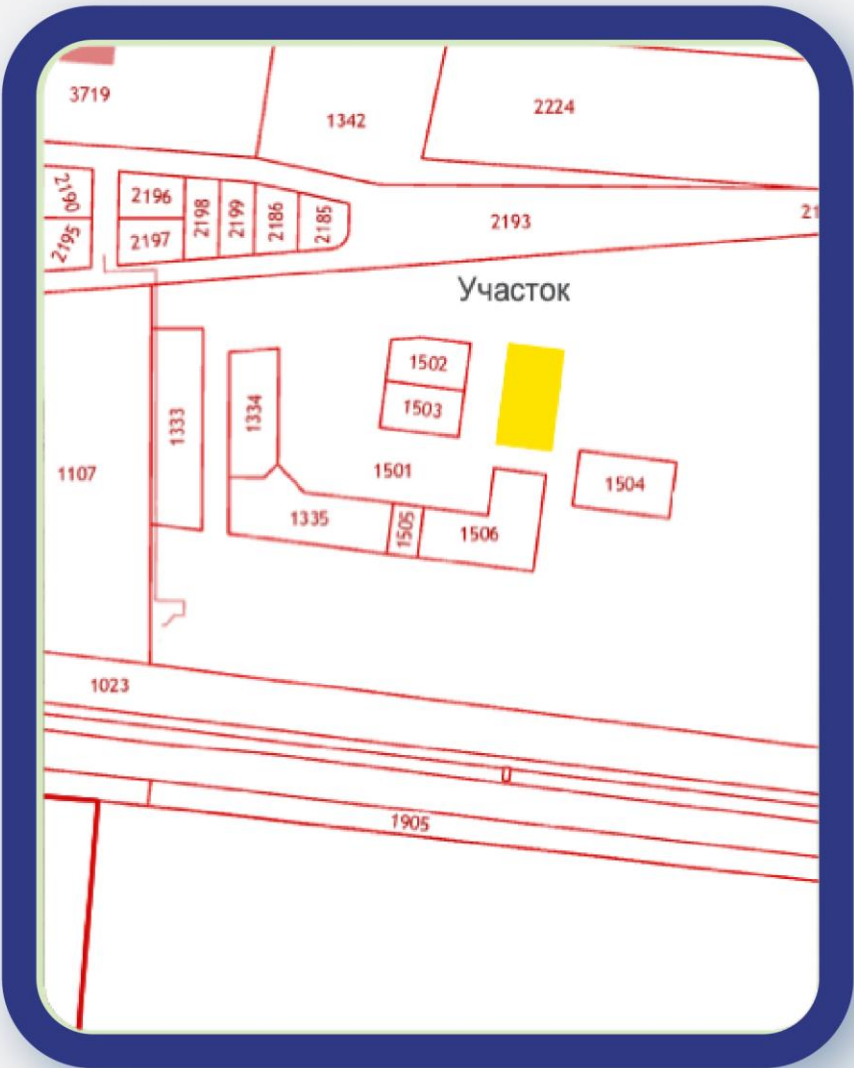
Новоалександровка

Рассматриваемая территория

Москва

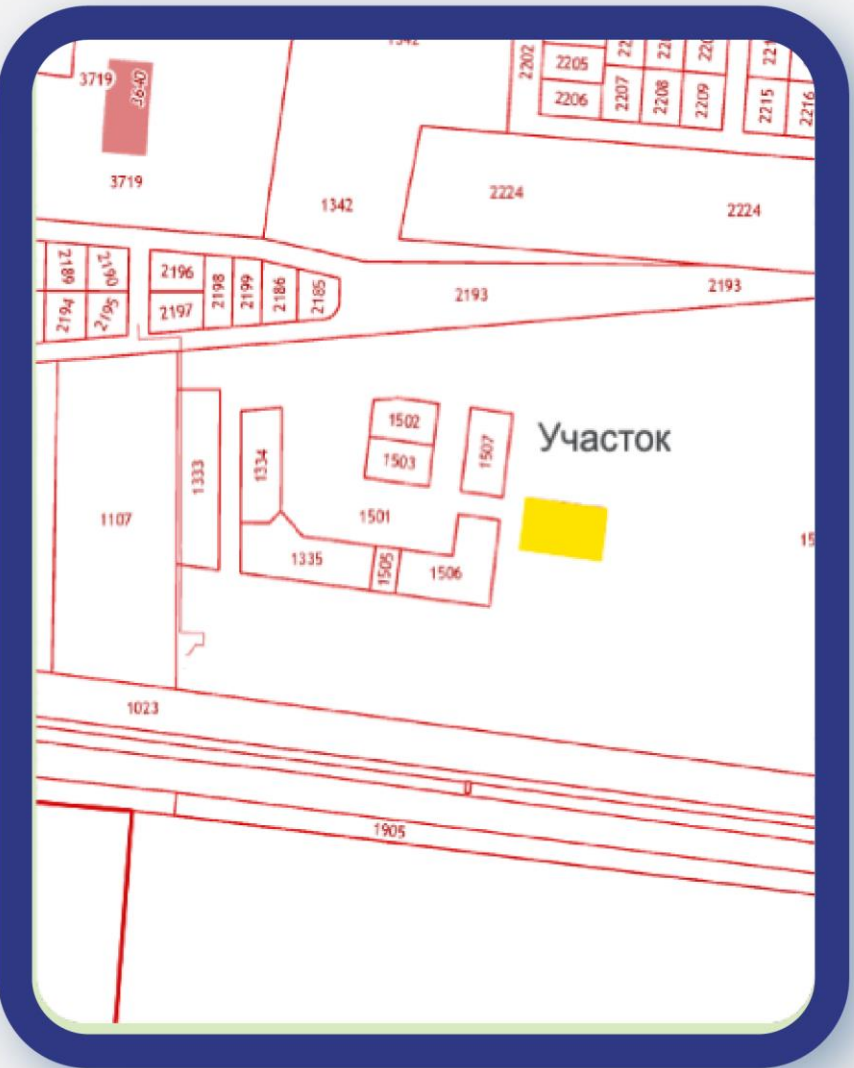
953 км

Ростов-на-Дону



Участок, пер. Невский 1

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Кадастровый номер | 61:01:0600005:1507 |
| Общая площадь | 1 039 м² |
| Вид права | Собственность |
| Категории | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | В целях жилищного строительства |



Участок, пер. Невский 2

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Кадастровый номер | 61:01:0600005:1504 |
| Общая площадь | 1 162 м² |
| Вид права | Собственность |
| Категории | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | В целях жилищного строительства |



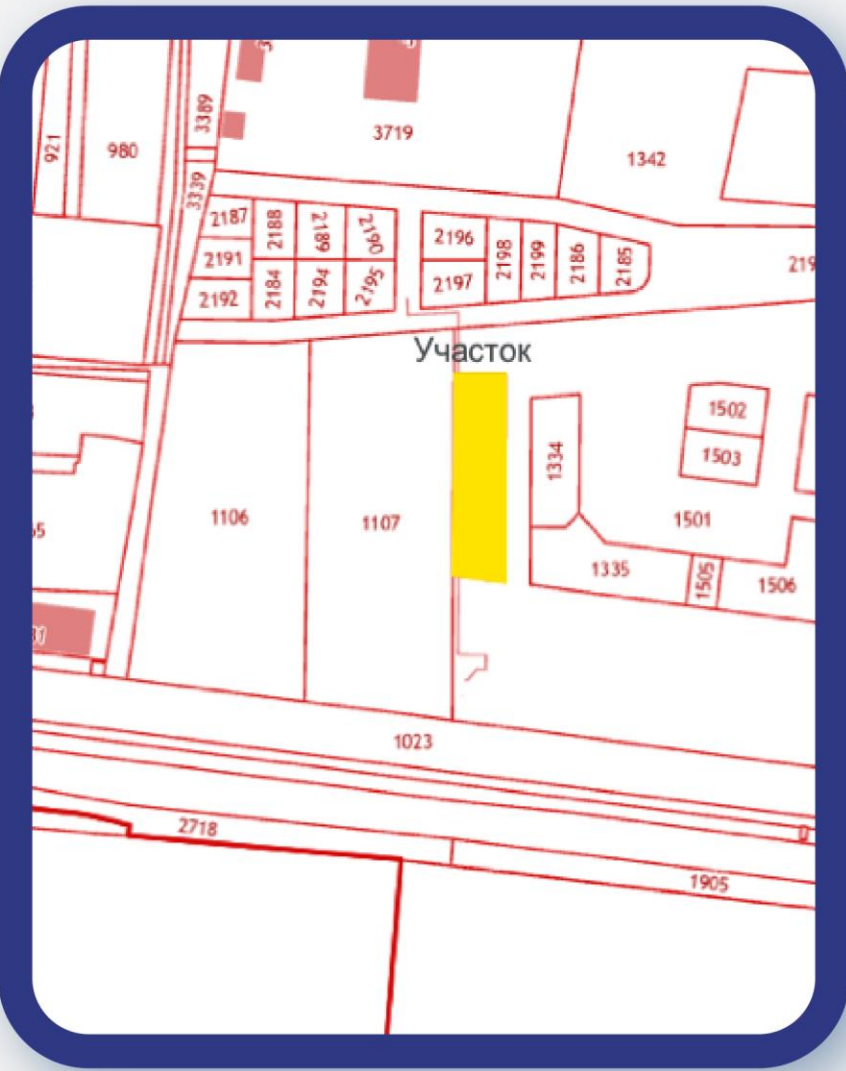
Объект незавершенного строительства

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учёте |
| Степень строительной готовности | Не установлена |



Объект незавершенного строительства

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учёте |
| Степень строительной готовности | Не установлена |



Участок, пер. Обский 1

Кадастровый номер 61:01:0600005:1333

Общая площадь 2 195 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования В целях жилищного строительства



Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учёте

Степень строительной готовности Не установлена



Участок, пер. Обский 2

Кадастровый номер 61:01:0600005:1334

Общая площадь 1 315 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования В целях жилищного строительства



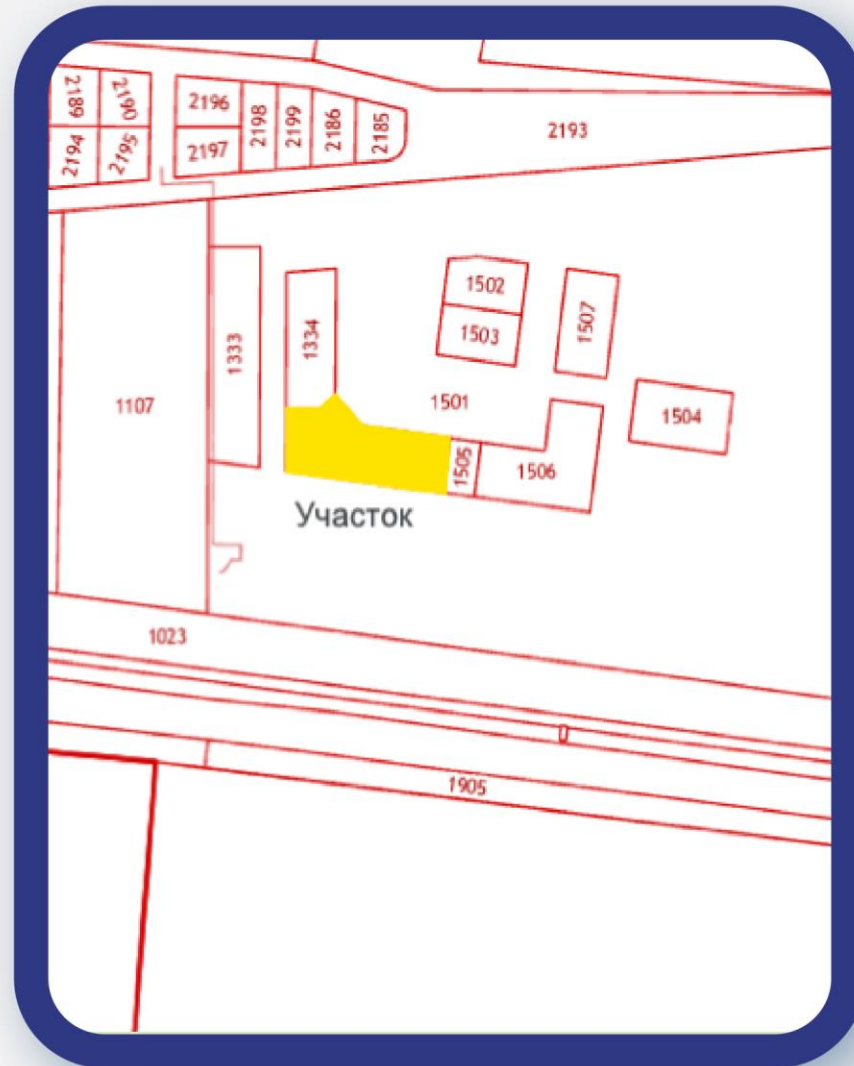
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учёте

Степень строительной готовности Не установлена

Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок, ул. Донская 1

Кадастровый номер 61:01:0600005:1335

| | |
|---------------|----------|
| Общая площадь | 1 921 м² |
|---------------|----------|

| Вид права | Собственность |
|-----------|---------------|
|-----------|---------------|

| | |
|-----------|-----------------------------|
| Категории | Земли населенных пунктов |
|-----------|-----------------------------|

| | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Вид разрешенного использования | В целях жилищного строительства |
|-----------------------------------|------------------------------------|



Объект незавершенного строительства

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учёте |
|-------------------|-------------------------------|

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Степень строительной готовности | Не установлена |
|---------------------------------|----------------|



Участок, ул. Донская 5

Кадастровый номер 61:01:0600005:1506

Общая площадь 1 774 м²

| Вид права | Собственность |
|-----------|---------------|
|-----------|---------------|

| Категории | Земли населенных пунктов |
|-----------|-----------------------------|
|-----------|-----------------------------|

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Вид разрешенного использования | В целях жилищного строительства |
|--------------------------------|---------------------------------|



Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на
кадастровом учёте

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Степень строительной готовности | Не установлена |
|---------------------------------|----------------|

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 61:01:0600005:1507, 61:01:0600005:1504, 61:01:0600005:1333, 61:01:0600005:1334, 61:01:0600005:1335, 61:01:0600005:1506 публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Фото земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600005:1333 и 61:01:0600005:1335



| | П.Невский 1** | П.Невский 2** | П.Обский 1** | П.Обский 2** | Ул.Донская 1** | Ул.Донская 5** |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| Строительный объем, куб.м | 7 145,6 | 7 145,6 | 13 483,8 | 6 380,0 | 9 732,6 | 10 900,6 |
| Общая площадь, кв.м | 1 383,4 | 1 383,4 | 2 858,9 | 1 316,3 | 2 023,8 | 2 154,6 |
| Общая площадь квартир, кв.м | 1 182,4 | 1 182,4 | 2 442,5 | 1 115,2 | 1 729,7 | 1 793,7 |
| Количество квартир, шт | 18 | 18 | 52 | 24 | 35 | 31 |
| Этажность | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |

** визуализация расположения корпусов на земельных участках представлена на слайдах 3, 4, 5 данной презентации

Механизм проведения торгов

1 

цена снижается
каждые 30 минут

2



от двух и более
участников

3



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Сбербанк-АСТ** (ссылка <https://www.sberbank-ast.ru/?%06>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

-10%



-10%



-10%



время

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Фото земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600005:1333



Начальная стоимость лота

41 814 821 рублей, 00 копеек, НДС не облагается

Цена отсечения

12 544 446 рублей 30 копеек



Размер задатка

4 181 482 рубля 10 копеек



Дата окончания приема заявок

20.01.2026



Дата проведения аукциона

28.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17092500060>



Телефон

8 (495) 221-70-04

Доб. 61401